

Отчет по МКД 12 мкр 36 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3247,8	в т.ч. жилая	3247,8	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задолженность населения на 01.01.2024	257 888,02	Задолженность за предыдущий период	-205657,895	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	66	Тариф за содержание и ремонт	19,32	с 01.06.2024	21
Кол-во прописанных	156				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	62747,50	31762,56		1168,14	62282,52	63450,66
01.02.2024	62747,50	42056,86		21420,00	60703,52	82123,52
01.03.2024	62747,50	59681,92		1192,00	60628,52	61820,52
01.04.2024	62747,50	48423,68		0,00	93768,66	93768,66
01.05.2024	62747,50	46511,27		8196,00	56917,47	65113,47
01.06.2024	68203,80	56396,04		15517,00	66908,12	82425,12
01.07.2024	68203,80	98921,83		3908,45	101593,19	105501,64
01.08.2024	68203,80	117197,93		4010,82	59348,12	63358,94
01.09.2024	68203,80	116318,48		9192,27	65050,48	74242,75
01.10.2024	68203,80	121330,21		39500,04	103632,19	143132,23
01.11.2024	68203,80	105733,23		16834,12	80669,48	97503,60
01.12.2024	68203,80	132290,81	307804,08	2929,97	77234,12	80164,09
	791164,08	976624,82	307804,08	123868,81	888736,41	1012605,22
Справочно						
Перерасчет в 2025 г	333516,58					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	4854,21			
АВАТАР ООО	2018,75			
МТС ПАО Новороссийск	7782,08			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
Итого	14655,04			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 36.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь													
Текущий ремонт:			1168,1	21420			1192		0		8196		15517		3908,45	4010,8		9192,27		39500,04		16834		2929,97		123868,81	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	24,60		21420	4,5			8196	2,5	8180	3	1602,83	0,4	4010,8	1,2	9192,27	2,7	38564,55	5,5	15410	4,8					106576,85	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	8							2			893,36	2					935,49	2		2					1828,85	
Ремонт светильников, выключателей	шт	5	1168,14	1		1192	1													1423,74	1	2929,97	2			6713,85	
Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	шт	1											1412,26	1												1412,26	
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0									7337															7337	
Работы по содержанию:		1197	11356	0	9777	0	9702	2	14332	387	5991	130	12921,9	63	7461,54	516	5361,9	0	5361,9	0	35995,77	32	20981	0	17545,54	67	156787,29
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	10				300	2	164,19	2									166	2			333	4			963,19	
Покос травы	м2	260							629	130			629	130												1258	
Дератизация мест общего пользования	м2	385											1220	385												1220	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	385						6260	385																	6260	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	1											250,64	1								250,64				501,28	
Прочистка канализации	м.п	30																24763,87	30							24763,87	
То и прочистка вентканалов	шт	126										7560	63									7560	63			15120	
ИТП, Насосные	шт	0	9100	9100	9100	7080	5060	5060	5060	5060	5060	7080	9100	9100												84960	
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок; снятие показаний эл.счётч.;Сервисное obs.XBC;УУТЭ;ТО лифта; Мытье мусорокамеры;		0	2255,95	677	301,95	827,9	301,9	301,9	301,9	301,9	301,9	3985,9	11881	301,9												21740,95	
Работы по подготовке к зиме:		1,245	0	0	0	0	0	0	28510	1,25	0	0	0	0	40145,4	0	0	0	0	0	7947,84	0	0	0	0	0	76603,27
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0											40145,4													40145,43	
Запуск системы центрального отопления	шт	0																7947,84								7947,84	
Консервация системы центрального отоп.	шт	0						1961																		1961	
Прочие работы - Промывка системы ц/о	км	1,245						26549	1,25																	26549	
Итого		1198,2	12524,1	0	31197	0	10894	2	42842	388	14187	130	28438,9	63	51515,4	516	9372,7	0	14554,2	0	83443,65	32	37815	0	20475,51	67	357259,37

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1168,14	21420	1192		0		8196		15517		3908,45		4010,8		9192,27		39500,04		16834		2929,97		123868,8
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0	0	0		28510		0		0		40145,4		0		0		7947,84		0		0		76603,27
Итого СОДЕРЖАНИЕ			11356	9777	9702		14332		5990,9		12921,9		7461,54		5361,9		5361,9		35995,77		20981		17545,54		156787,3

12 мкр 36.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
МКД 12 Микрорайон дом 36

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ :	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	24,6 м/п
	Ремонт, замена запорной арматуры	8 шт
	Ремонт светильников, выключателей	5 шт
	Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	1 шт
	Ремонт клапана мусоропровода	июнь
	Покос травы	2 раз
	Освещение	10 шт.
	Прочистка канализации	30 м.п.
	Техническое обслуживание приборов УУТЭ	12 раз

Инженер по эксплуатации

Воложжина И.В.